

泉州市鲤城区发展和改革局文件

泉鲤发改审〔2025〕16号

泉州市鲤城区发展和改革局关于泉州第五中学江南校区可行性研究报告的复函

泉州市鲤城区教育局：

你单位《泉州市鲤城区教育局关于申请〈泉州第五中学江南校区可行性研究报告〉的函》（泉鲤政教〔2025〕函106号）及相关附件收悉。现就该项目函复如下：

一、项目建设的必要性：本项目的建设对于提升江南新区教育质量，推进中学教育优质均衡发展等具有重要意义，原则同意项目建设。

二、项目名称：泉州第五中学江南校区（项目编码：2504-350502-04-01-811769）

三、项目建设地点：浮桥街道新步社区

四、项目单位：泉州市鲤城区教育局

五、项目建设性质：新建

六、建设规模和主要内容：

项目为泉州第五中学江南校区，办学规模为 65 个教学班的完全中学，其中初中部 29 个班（含预留 2 个班，1450 名学生），高中部 36 个班（1800 名学生），共计 3250 名学生。用地面积 71217.00 平方米，总建筑面积 121043.39 平方米，计容建筑面积 84559.17 平方米，不计容建筑面积 36484.22 平方米；项目建设内容主要包括初中部，高中部和公共配套设施。其中：

1. 初中部：总建筑面积 18790.89 平方米，其中计容建筑面积 16062.25 平方米，不计容建筑面积 2728.64 平方米；主要建设初中教学楼，初中实验楼等；

2. 高中部：总建筑面积 35908.82 平方米，其中计容建筑面积 31108.56 平方米，不计容建筑面积 4800.26 平方米；主要建设高中教学楼，高中实验楼，综合楼等。

3. 公共配套设施：总建筑面积 66343.68 平方米，其中计容建筑面积 37388.36 平方米，不计容建筑面积 28955.32 平方米，主要建设科技艺术楼，宿舍，食堂，400 米塑胶跑道，足球、篮球等球场及配套建设门卫，道路，广场，绿化等相关附属工程。

七、项目投资估算及资金来源：

本项目总投资估算为 62983.85 万元。其中：

1. 初中部投资估算为 7416.45 万元；
2. 高中部投资估算为 15047.42 万元；
3. 公共配套设施投资估算为 40519.98 万元；

资金来源由区财政统筹、单位自筹和争取上级补助。

八、项目建设工期：2 年

九、招标内容：

请根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第 16 号令）、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，严格依法依规认真组织开展招投标活动，其他采购事宜依照有关规定执行。

十、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经鲤城区浮桥街道审查通过（泉鲤政浮办文〔2025〕41 号），项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十一、其他：

1. 请项目单位在下阶段设计中，严格执行自然资源、生态环境、安全生产等部门意见，落实各项生态保护、污染防治、水土保持、安全生产、环境保护措施，进一步做好优化设计工作。

2. 请据此复函抓紧开展项目初步设计编制工作，深化其他相关前期工作，初步设计及概算编制完成后，按程序报批，争取项目尽早开工建设。项目建设期间要加强管理，做好安全生产和环境保护措施，加强投资概算管控，合理安排建设工期，确保工程质量。

3. 如需对项目审批文件所确定的建设内容和规模进行调整，请及时以书面形式向我局申请，并按相关规定程序办理。

4. 项目实施过程中请项目单位通过投资项目在线审批监管

平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

泉州市鲤城区发展和改革局

2025 年 9 月 19 日

（此件主动公开）

抄送：区财政局、住建局、统计局，浮桥街道办事处。

泉州市鲤城区发展和改革局

2025 年 9 月 19 日印发
